

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 08 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0110/1-ОД от «31» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 10

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации
в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 02.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 10

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

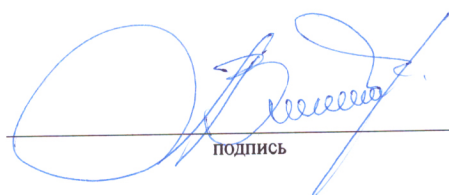
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 10

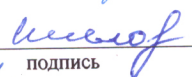
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

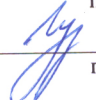
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись


подпись

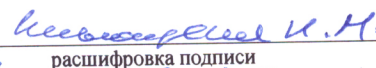
подпись

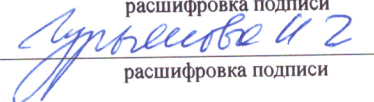

подпись

подпись

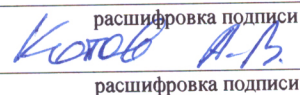


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись



расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Республики, д. 10
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
по ОКПО	31439008		
по ОКПО	26152724		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	87П/25		
	дата		
	20.05.2025		
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	02.04.2026	с	по
		20.02.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24

Итого	1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00
Итого с учетом снижения	1 414 331,24
НДС 5%	70 716,56
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб. _____

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор



_____ О.М. Буй

_____ А.А. Бутуев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07		форма по ОКУД	Код
				0322005
			по ОКПО	31439008
			по ОКТО	26152724
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50 (организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)			
	(наименование, адрес)			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 10 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
			номер	871725
			дата	20.05.2025
			Вид операции	
		Договор подряда (контракт)		
		номер документа	дата составления	отчетный период по
		1	02.04.2026	с 20.02.2026 по 02.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-Р/10-25-ВС-ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
1 485 047,80 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт									
1	1	ГЭСНп37-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			32			17 508,16
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32			17 508,16
		2 ЗМ							1 088,16
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,9			2 043,28
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5			186,26
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5			279,83
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22			364,52
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22			165,39
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	255,58
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9			1 441,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28			638,46
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28			156,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1			102,02
		4 М							4 017,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44		1,44		114,64	0,51		84,20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24		41,38	1,64		16,29
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6		148,86	0,95		509,11
		08.1.02.11-0023	Покраски строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29		316,46
		25.1.01.04-0031	Шлапа из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	0,85		3 091,24
		Итого прямые затраты										
		1.1 421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					24 656,90
		ФОТ										350,16
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					19 551,44
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 987,32
												9 580,21
		Всего по позиции										
		2 ТЦ_103_72_72030916	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.NW5M.87.25/10	шт.	1		1		1			1 345 250,00
		0109_22.09.2025_01_1.1 (УПД №76 от 23 декабря 2025 г. ИП Ковач И.И.)										1 345 250,00
		Всего по позиции										
		3 ГЭСНп08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32		1		0,32			1 345 250,00
			Объем=32 / 100									
		1 ОТ(37)		чел.-ч			4,864					2 600,29
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					2 600,29
		4 М										52,91
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032					11,87
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56		52,34	1,4		41,04
		Итого прямые затраты										
		3.1 421/пр_2020_п.75_гл.в	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					2 653,20
		ФОТ										52,01
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 600,29
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 522,28
												1 326,15
		Всего по позиции										
		4 ФББЦ.24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протыжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64		1		32,64			20 480,13
			Объем=32*1,02									12,11
		Всего по позиции										
		5 ФББЦ.23.8.03.02-0002	Клпсы пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4		1		6,4			46,64
			Объем=64 / 10									298,50
		Всего по позиции										
												298,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 Объем=32 / 100		100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			2,0128					1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2,0128					1 101,26
		2 ЗМ										22,04
		ОТм(3Тм)		Чел.-ч			0,0192					12,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096					15,91
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096					7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096					6,13
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0096					5,37
		4 М										113,23
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Талки молотый, сорт I		т	0,00105		0,000396	43 821,53	1,62		70 990,88	23,85
		14.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,73		138,19	0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27		1 574,72	25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63		3 176,35	14,74
		Итого прямые затраты										1 249,12
	6.1 421/пр_2020_п.75_гл. Вспомогательные ненормируемые материалыные ресурсы			%	2		2					22,03
	ФОТ			%	97		97					1 113,85
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97		97					1 080,43
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51		51					568,06
7	ФСБЦ.21.1.06.09-0162	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000		1000 м	0,03284	1	0,03284	72 561,44	1,21		87 787,24	2 866,38
		Всего по позиции									9 123,88	2 919,64
8	ГЭСНм08-03-676-01	Прибор или аппарат		шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			1,03					593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	1,03		1,03				576,37	593,66
		4 М										4,06
		01.7.16.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,16		202,92	4,06
		Итого прямые затраты		%	2		2					597,72
	8.1 421/пр_2020_п.75_гл. Вспомогательные ненормируемые материалыные ресурсы			%	2		2					11,87
	ФОТ			%	97		97					593,66
	Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97		97					575,85
	Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51		51					302,77
		Всего по позиции									1 488,21	1 488,21
9	ФСБЦ.62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	1	1	1	261,05	1,16		291,22	291,22
		Всего по позиции										291,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>Всего</p> <p>Всего ФОТ (справочно)</p> <p>Всего накладные расходы (справочно)</p> <p>Всего сметная прибыль (справочно)</p> <p>Компенсация НДС при УСН</p> <p>Всего</p> <p>НДС 5%</p> <p>ВСЕГО по акту</p> <p>справочно:</p> <p>Оборудование, отсутствующее в ФРСН</p> <p>Затраты труда рабочих</p> <p>Затраты труда машинистов</p>												
							39,9068					1 412 636,45
							3,9192					23 869,24
												22 165,88
												11 777,19
												1 694,79
												1 414 331,24
												70 716,56
												1 485 047,80
												1 345 250,00

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

Директор

М.П.

А.А. Бугаев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

